

Comune di Piana di Monte Verna

PROVINCIA DI CASERTA

PROGETTO ESECUTIVO



REALIZZAZIONE DI NUOVE EDICOLE FUNERARIE NEL CIMITERO DEL COMUNE DI PIANA DI MONTE VERNA (CE)

SC

SCHEMA DI CONTRATTO

FORMATO

A4

Il Tecnico
Arch. Marcello Mastroianni

Il Tecnico
Geom. Pasquale Diana

COMUNE DI PIANA DI MONTE VERNA

(Provincia di Caserta)

Repertorio n.

SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

Realizzazione di nuove edicole funerarie nel Cimitero di Piana Di Monte Verna (CE)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila....., il giorno.....del mese di.....nella residenza comunale,
presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, dott..... Generale del Comune di Piana di Monte Verna
(CE), autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

- a) Arch/Ing/Geom....., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e
nell'interesse del Comune di Piana di Monte Verna(CE), codice fiscale e partita
IVA.....che rappresenta nella sua qualità di Funzionario responsabile del Settore Tecnico,
di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Stazione appaltante" o anche "Comune";
- b) il Sig.nato a.....il.....residente a.....in,
in qualità di legale rappresentante dell'impresa.....con sede
a.....in.....codice fiscale.....e partita
IVA.....iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio
di.....al numero....., che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per
brevità anche "Appaltatore"

Oppure nel caso l'Atto non sia sottoscritto dal legale rappresentante della ditta aggiudicataria:

il Sig nato a il residente a il
..... il quale interviene in questo "Atto" in qualità di procuratore speciale (o generale) della ditta
capitale sociale..... codice fiscale..... con sede legale a..... iscritta nel Registro delle imprese presso la
Camera di Commercio di..... al n che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche
"Appaltatore" in forza della procura speciale rep. N del..... autenticata nella firma dal dott
..... notaio in..... allegata in originale al presente "Atto" sotto la lettera "
....."

oppure nel caso di ditta Individuale

il Sig nato a il residente a in Via..... il quale
interviene in questo "Atto" in qualità di titolare della ditta cod.fisc con sede
legale a in Via
..... iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di
Commercio di al n che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche
"Appaltatore" che agisce quale impresa appaltatrice o in forma singola o come capogruppo mandataria dell'associazione
temporanea di imprese costituita tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

- 1.....
- 2.....

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio
consenso.

PREMESSO

-che con determinazione del dirigente area di Staff n.....del....., è stato approvato
il progetto esecutivo dei lavori di: " **Realizzazione di nuove edicole funerarie nel Cimitero di Piana Di Monte Verna (CE)**
", per un importo dei lavori da appaltare di €, di cui € soggetti a ribasso d'asta e € per oneri per la sicurezza non
soggetti a ribasso già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;

-che a seguito di..... il cui verbale di gara è stato approvato con determinazione del responsabile del Settore Tecnico del Comune n. in data i lavori sono stati aggiudicati al sunnominato appaltatore, per il prezzo complessivo di €..... ;

-che ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del regolamento generale approvato con D.P.R. 207/2010, il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

(Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Articolo 2

(Oggetto del contratto)

Il "Comune", come sopra rappresentato, conferisce all' "Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appalto viene conferito a misura ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Decreto L.gvo n. 163/2006.

Articolo 3

(Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dal "Comune" all'"Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € (euro in lettere), oltre l'IVA nella misura di legge, di cui:

- | | | |
|----|---------|--|
| a) | € | Per lavori veri e propri; |
| b) | € | Per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. |

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal "Servizio Finanziario" alla sede legale dell'"Appaltatore" in

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del "Comune"- di Piana Di Monte Verna (CE) . La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'"Appaltatore" al competente Ufficio Ragioneria e Finanze del "Comune" e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

Articolo 4

(Obblighi dell'"Appaltatore")

L'appalto viene concesso dal "Comune" ed accettato dall'"Appaltatore" sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti

parte del progetto, approvato con determinazione dirigenziale n in data esecutiva ai sensi di legge:

1. capitolato generale d'appalto;
2. capitolato speciale d'appalto;
3. elenco prezzi unitari;
4. elaborati grafici progettuali;
5. cronoprogramma dei lavori;
6. piano di sicurezza redatto ai sensi all'articolo 100 del Decreto Legislativo n. 81 del 2008 e al punto 2 dell'allegato XV allo stesso decreto e successive modificazioni ed integrazioni.
7. piano operativo di sicurezza redatto dall' "Appaltatore" ai sensi dell'art. 131, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 163/2006.

Oppure, qualora l'Appaltatore non abbia ancora provveduto alla consegna dei piani di sicurezza, prevedere:

L' "Appaltatore", ai sensi dell'articolo 131, comma 2, lettere a) e c), del decreto legislativo n. 163/2006, si impegna a redigere e a consegnare entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità

nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del comune "di Piana di Monte Verna (CE) ", unitamente alla citata determinazione approvazione n..... del e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'"Appaltatore" si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione dei lavori;
- c) sospensioni e riprese dei lavori;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;
- e) liquidazione dei corrispettivi;
- f) specifiche modalità e termini di collaudo;
- g) modalità di soluzione delle controversie ;

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizione del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici il 19 aprile 2000 n. 145.

Articolo 5 (Subappalto- Deposito contratto)

1. il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118, comma 1, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163. (qualora l'aggiudicatario abbia indicato in sede di offerta, i lavori da subappaltare)
 2. Previa autorizzazione della Stazione appaltante e nel rispetto dell'art. 118 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale di appalto e della normativa sopra richiamata.
 3. La stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.
(ovvero, in alternativa ai precedenti commi 2 e 3, qualora l'aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto oppure non abbia indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare)
2. Non é ammesso il subappalto.

Articolo 6 (Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 145 -comma 4, del D.P.R. 207/2010, e, artt. 134 e 135 e 136 del Decreto Legislativo n. 163/2006.

La risoluzione del contratto, inoltre, seguirà previa valutazione ponderata, alla invalidità dichiarata del contratto della stazione appaltante, conseguente a subappalto senza autorizzazione (art. 21 L. 13 settembre 1982 n. 646), nonché per inadempimento contrattuale dell'appaltatore relativamente al pagamento delle retribuzioni dovute ai dipendenti, segnalate dalle Direzioni Provinciali del Lavoro.

Articolo 7 (Clausola arbitrale)

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie é, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto é stato stipulato, ai sensi dell'articolo 34 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

Articolo 8 (Garanzia fideiussoria a titolo di Cauzione definitiva)

1. L'"Appaltatore", a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 123 del D.P.R. 207/2010,, apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza assicurativa/fideiussione bancaria n. in data rilasciata dalla società/dall'istituto agenzia/filiale di per l'importo di € pari al % dell'importo del presente contratto. Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.
2. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell' "Appaltatore", il "Comune" avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.
3. L' "Appaltatore" dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il "Comune" abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Articolo 9

(Responsabilità verso terzi e assicurazione)

L' "Appaltatore" si impegna, ai sensi dell'articolo 125 del D.P.R. 207/2010, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, a costituire apposita polizza di assicurazione, dell'importo di euro in alternativa L'"Appaltatore" ha stipulato, ai sensi dell'articolo 125 D.P.R. 207/2010, polizza di assicurazione dell'importo di euro ,(importo a base d'asta-compresivo degli oneri di sicurezza) comprensiva di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata di Euro emessa in data da

L'"Appaltatore" si impegna, altresì, con decorrenza dalla data di emissione nel certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, a stipulare, ai sensi dell'articolo 126 del suddetto D.P.R. 207/2010, e dell'articolo del Capitolato Speciale d'Appalto, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, nonché una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenze dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, per la durata di dieci anni.

Articolo 10

(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti) L'"Appaltatore" dichiara, ai sensi dell'articolo 96 del decreto legislativo 81/2008, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'"Appaltatore" è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 118 -comma 6 - del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163.

Articolo 11

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000

Le Parti danno atto che l'"Appaltatore" ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68.

Per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000

Le Parti danno atto che l'"Appaltatore" ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed ha presentato la certificazione rilasciata dal Servizio all'Impiego della Provincia di competente per il territorio nel quale l'"Appaltatore" ha la sede legale, in data prot. n dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

Articolo 12

(Domicilio dell'appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto l'"Appaltatore" elegge domicilio presso la sede dell'impresa se la ditta non ha "sede" nel Comune "sede" della Stazione appaltante

A tutti gli effetti del presente contratto l'"Appaltatore" elegge domicilio in.....

Via..... presso l'Ufficio della Direzione Lavori (o la Casa Municipale del Comune
di dove ha sede la Direzione Lavori) oppure: presso professionista (o società legalmente
riconosciuta) in Via..... del Comune dove ha sede la Direzione Lavori).

Articolo 13

(Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale)

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Articolo 14

(Trattamento dei dati personali)

Il "Comune" ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30/6/2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), informa l'"Appaltatore" che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle

attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia
spazio per eventuali postille inserite prima del completamento della lettura dell'Atto

Del presente atto io Segretario Generale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo Atto consta di intere facciate _____, in parte dattiloscritte da persona di mia fiducia ed in parte manoscritte da me Segretario rogante, oltre quanto di questa.

Il Rappresentante del Comune

Per l'Appaltatore:

Il Segretario Rogante: